

Протокол № 10
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 16 по улице Сабанеева в городе Владивостоке

«13» 12 2019 г.

г. Владивосток

Инициатор Устюжанина Татьяна Александровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 236.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/006/2015-5168/2.

Председатель Устюжанина Т. А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 236.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/006/2015-5168/2.

Секретарь Егорова Р.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 368.

Документ о праве собственности: 25-1/00-32/2002.

Счетная комиссия:

1. Кармаева Н.А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 83.

Документ о праве собственности: 25-25-01/146/2006-153.

2. Устюжанина Т. А., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16, кв. 236.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/001/006/2015-5168/2.

3. Егорова Р.Ф., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 368.

Документ о праве собственности: 25-1/00-32/2002.

4. Юртикова О.А. зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Сабанеева, 16 кв. 197.

Документ о праве собственности: 25-25/001-25/011/204/2016-1152.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения собрания: «10» декабря 2019 г.

Время проведения собрания 17, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 10.12.2019 года по 20.12.2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 236 в доме № 16 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 435 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 27490,75.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД – отсутствуют.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/55 от 15.01.2018г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 27490,75 кв.м., в том числе площадь жилых 27373,75 кв.м., нежилых помещений 117 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70,1% (19269,34 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (27490,75 кв.м.) в многоквартирном доме №16 по ул. Сабанеева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

- Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
- Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.
- Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения работ.

№ п/п	Ориентировочная стоимость работ, (руб.)	Перечень работ по благоустройству дворовой территории	Сроки проведения работ
1.	14 170 257	Ремонт дворовых проездов.	

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирование в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**
СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя общего собрания: Устюжанина Т.А. (кв.236).

Выбрать секретаря общего собрания: Егорова Р.Ф. (кв. 368).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 4-х человек, в составе: Кармаева Н.А. (кв.83), Устюжанина Т.А. (кв.236), Егорова Р.Ф. (кв. 368), Юртикова О.А. (кв.197).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателя общего собрания: Устюжанина Т.А. (кв.236).

Выбрать секретаря общего собрания: Егорова Р.Ф. (кв. 368).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 4-х человек, в составе: Кармаева Н.А. (кв.83), Устюжанина Т.А. (кв.236), Егорова Р.Ф. (кв. 368), Юртикова О.А. (кв.197).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	69,4% 19064,54 голосов
«ПРОТИВ»	0,5 % 138,2 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,2% 66,6 голосов

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.**
СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №16 по ул. Сабанеева в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	70,1% 19269,34 голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. **Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.**

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	14 170 257	Ремонт дворовых проездов	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	14 170 257	Ремонт дворовых проездов	

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	70,1% 19269,34 голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. **Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.**

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	68,9% 18933,14 голосов
«ПРОТИВ»	0,6% 168,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6 % 167,7 голосов

5. **Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №16 по ул. Сабанеева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.**

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №16 по ул. Сабанеева, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по

благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №16 по ул. Сабанеева, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	69,3% 19036,54 голосов
«ПРОТИВ»	0,2% 66,5 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,6% 166,3 голосов

6. **Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.**

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	69,9 % 19269,14 голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,2 % 69 голосов

7. **Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;**

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	68,2% 18746,54 голосов
«ПРОТИВ»	0,8 % 229,1 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,1% 293,7 голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Устюжанину Т.А.

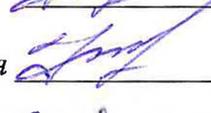
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, д.16, кв.236.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Сабанеева, д. 16, кв.236.

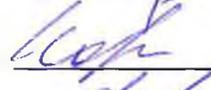
Результаты голосования по восьмому вопросу

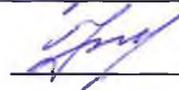
«ЗА»	69,7% 19158,68 голосов
«ПРОТИВ»	0,1 % 22,03 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,3% 88,63 голосов

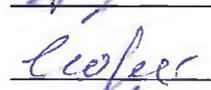
23.12.19. Инициатор собрания  / Устюжанина Т.А. /

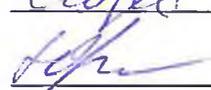
23.12.19. Председатель собрания  / Устюжанина Т.А. /

23.12.19. Секретарь собрания  / Егорова Р.Ф. /

23.12.19. Счетная комиссия  / Кармаева Н.А. /

23.12.19.  / Устюжанина Т.А. /

23.12.19.  / Егорова Р.Ф. /

23.12.19.  / Юртикова О.А. /